JAQUET DROZ 7

# Séance d'information

## Mardi 5 mars 2024

## Projet Bâtiment Jaquet-Droz 7

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

SILATECH

csem

MICROCITY
NEUCHÂTEL INNOVATION

viteos

JAQUET DROZ 7

# Présentation des intervenant-e-s

# Contexte, Enjeux et Objectifs

# Favoriser l'essor de l'innovation : un enjeu économique majeur

- Rassembler et fédérer les forces vives, la matière grise et les savoir-faire en matière d'innovation dans un lieu et un cadre propice à l'émulation et aux synergies
- Permettre un aménagement adapté aux besoins tout en assurant un développement de quartier progressif et harmonieux
- Faciliter l'essor des forces d'innovation du canton

# JD7 : futur fleuron du quartier de l'innovation

JAQUET DROZ 7

## Un endroit emblématique de l'innovation

- Symbole et vitrine de l'écosystème d'innovation
- Lieu de rencontre et d'échange, nouveau pôle de synergies entre les parties prenantes
- Nouvelles capacités d'hébergement pour les centres R&D des entreprises et des parties prenantes

# JD7 : futur fleuron du quartier de l’innovation

JD7 est la dernière pierre angulaire d’un projet commun, d’une vision et une ambition collective des parties prenantes du Pôle d’innovation neuchâtelois.

# JD7 et le projet de territoire

Vision du territoire de la Ville de Neuchâtel en cohérence avec le pôle d'innovation.

- **5'000 emplois supplémentaires à l'horizon 2040**
  - développement de zones économiques et de développement
- **Dynamique de la vie des quartiers**
  - développement de zones économiques et de développement
  - construction durable et aménagement arborisé ouvert au public
  - restaurant ouvert au public

JAQUET DROZ 7

# Projet de reconstruction

# Appel d’offres

- 1 cahier des charges
- 7 entreprises totales invitées
- 4 acceptations
- 5 mois de délais pour l’élaboration des offres
- 2 sessions de questions-réponses au Maître d’ouvrage
- 3 offres rendues le 28 avril 2023

# Evaluation des projets et sélection

JAQUET DROZ 7

**2023** | **2024**

28.04
**Retour offres**

31.05
**Réunion collège d'experts**

23.06
**Délibération collège d'experts**

15.12
**Validation projet optimisé**

**ANALYSE DES OFFRES**

**QUESTIONS / COMPLEMENTS**
***3 CANDIDATS***

**PRE-ADJUDICATION**
***2 FINALISTES***

**DESIGN TO COST**
***FINALISTE***

**ADJUDICATION & CONTRAT ET**

**Auditions**
15-16.05

**Jury adjudication N°1**
06.07

**Jury adjudication N°2**
15.08

**Ratification + Signature**
01.02

# Projet retenu

# Le choix du jury : les éléments décisifs du projet

JAQUET DROZ 7

- Technique avancée
- Conception flexible et réversible
- Architecture emblématique
- Coût économique
- Préférence des futurs utilisateurs
- Impact minimal sur le voisinage
- Respect de l'environnement local
- Efficacité énergétique

# Efficacité énergétique

- Partenariat Silatech – Viteos pour une efficacité énergétique optimale
- Valorisation des infrastructures existantes
- Recours à des énergies de proximité
- JD7, un laboratoire de projets d’innovation dans le domaine de l’énergie

JAQUET DROZ 7

# Lever de voile

Caffe
ESPRESSO

# La vision de l’architecte

- Neuchâtel, tradition de précurseurs
- Vision du bâtiment sur cette parcelle  - Intégration
- Innovation (forme, typologie, Campus, réversibilité)
- Forme (teasing)
- Impact du bâtiment sur son environnement direct (hauteur)
- Disparition du front bâti sur la rue Jaquet-Droz
- Organisation fonctionnelle à l'intérieur

JAQUET DROZ 7

# La parole aux futur-e-s utilisateur-trice-s

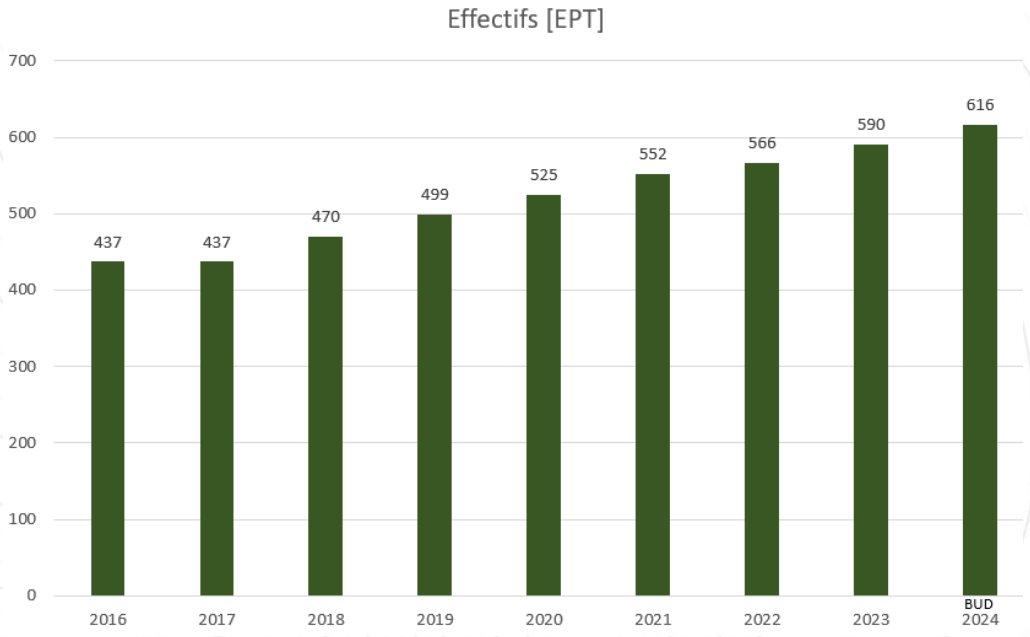
# Plus qu’un projet, un symbole

- **Écho avec le pendule à billes** : métaphore vivante de la transmission d'énergies et de la précision, reflétant l'esprit du CSEM.

- **Synergie entre les acteur-trice-s** : le projet illustre l'importance de donner et recevoir des impulsions créatives au sein de l'écosystème d'innovation.

# Besoins pressants du CSEM

- Bureaux et labos supplémentaires pour **accompagner notre développement**
- Volonté de **regroupement** (6 sites à Neuchâtel, 5 en Suisse alémanique)
- Restaurant commun avec les acteur-trice-s du site (y.c. EPFL) pour faciliter les rencontres fortuites menant à des **collaborations renforcées**
- Campus attrayant permettant de **faciliter les recrutements**



# Besoins de l'écosystème

- Disposer d'un bâtiment **évolutif** adapté aux **exigences technologiques** de la microtechnique, équipé de salles blanches, d'une technigaine généreuse, et de planchers modulables
- Renforcer la **fonction de campus fédérateur** en intégrant des laboratoires de recherche d'entreprises technologiques et de startups
- Obtenir une **masse critique** dans le domaine de la microtechnique permettant de développer les atouts du canton

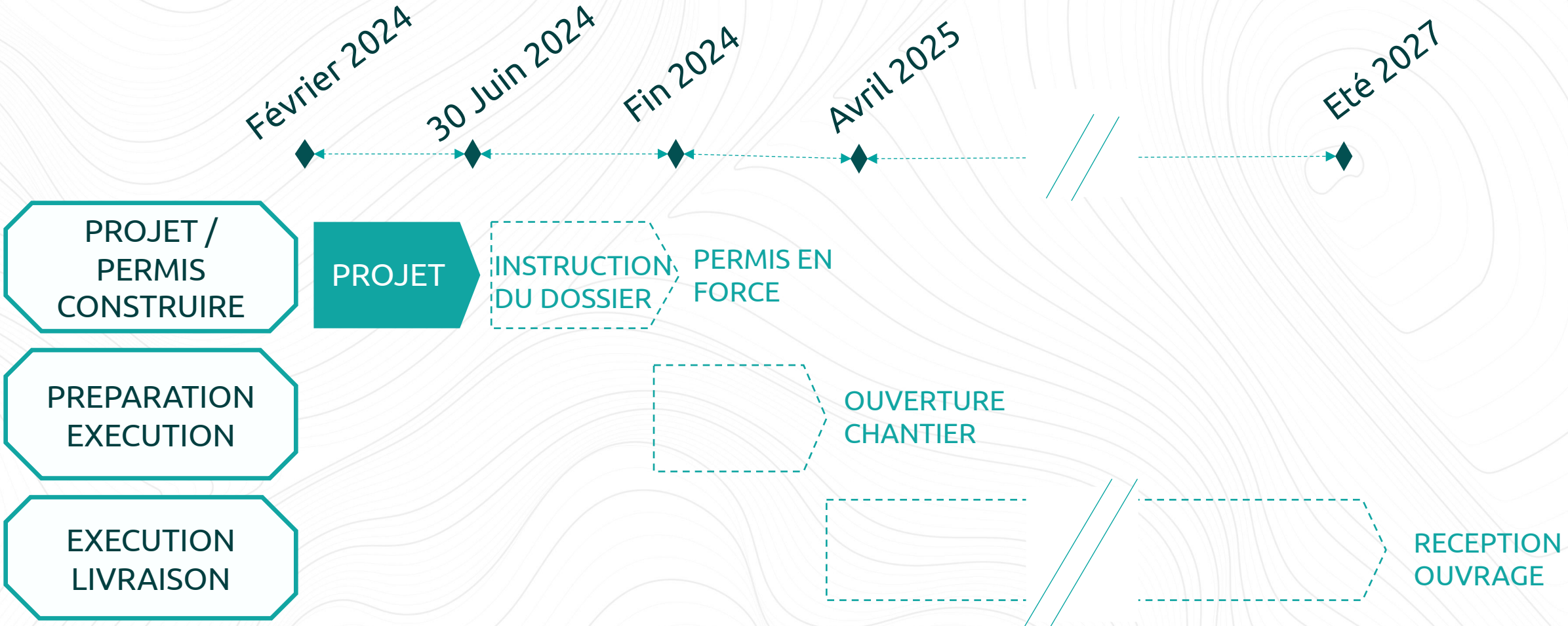
# Objectifs visés

- **Ecosystème renforcé** tourné vers l'avenir
- **Vitrine de l'innovation** technologique permettant d'asseoir l'attractivité du canton
- **Bâtiment emblématique** ouvert avec espaces communs et extérieurs attrayants

JAQUET DROZ 7

# Prochaines étapes et planning intentionnel

# Reconstruction – Planning intentionnel



# Communications et échanges

- **Relais d'information** sur le déploiement du projet via
  - le site internet www.jd7.ch
  - l'envoi de courriels et newsletters
- Adresse de **contact** pour demande d'information : info@jd7.ch

JAQUET DROZ 7

# Questions ?

JAQUET DROZ 7

# Merci de votre attention.

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

SILATECH

csem

MICROCITY
NEUCHÂTEL INNOVATION

viteos